



Associazione Artigiani della Provincia di Varese


Confartigianato
Imprese

Il Decreto sviluppo: dagli appalti all'usura.

Semplificazioni per imprese, privacy, adempimenti tributari e fiscali. Fondo di garanzia per le Pmi.

Il Decreto Legge sullo sviluppo, entrato in vigore il 14 maggio, comprende anche disposizioni sulle semplificazioni per aziende e consumatori, sulla privacy, gli adempimenti tributari e fiscali. Viene rivisto il codice degli appalti, e l'edilizia privata vede l'introduzione di norme che spaziano dall'introduzione del "silenzio assenso" per il rilascio del permesso di costruire all'estensione della Scia (Segnalazione certificata di inizio attività) agli interventi edilizi precedentemente compiuti in regime di Dia (Denuncia di inizio attività). Le novità contenute nel decreto Sviluppo interessano anche il fondo di garanzia per le Pmi, la materia dei mutui, le modifiche al tasso di usura.



In questo campo si prevede l'inserimento obbligatorio nella **banca dati nazionale dei contratti pubblici** della documentazione necessaria alla partecipazione alle gare, in modo che gli appaltanti verifichino l'esistenza dei requisiti in banca dati mediante collegamento telematico. Inoltre, sussiste l'obbligo di predisporre i bandi sulla base di modelli approvati dal Ministero e dalle categorie interessate. Sono previsti moduli standard per la dichiarazione sostitutiva dei requisiti di partecipazione e per i contratti relativi a servizi e forniture o per lavori di importo pari o inferiore a 150 mila euro.

Procedure di affidamento - Per semplificare le procedure di affidamento dei contratti di importo di modesta entità, è stata aumentata da € 500mila a 1 milione di € la soglia entro la quale è consentito affidare i lavori con la procedura negoziata senza bando.

Partecipazione alle gare - Al fine di **semplificarla**, si proroga fino al 2013 la possibilità per le imprese di dimostrare la propria capacità tecnico organizzativa tenendo conto dei migliori cinque anni nel decennio antecedente il conseguimento della qualificazione. Viene fissato, infine, al 31 dicembre 2011 il

termine entro il quale deve essere conclusa la verifica straordinaria dei certificati di esecuzione lavori e delle fatture utilizzate ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione SOA per il periodo dal 1° marzo 2000 alla data di entrata in vigore del Codice (1° luglio 2006).



Nel provvedimento sono previste anche diverse misure nazionali per il rilancio dell'edilizia: silenzio-

assenso per il permesso di costruire, semplificazioni in materia di affidamento di opere pubbliche e nuovo Piano casa.

Rilascio del "permesso di costruire"

Per quanto riguarda il rilascio del "permesso di costruire" (ex licenza edilizia) viene introdotto il **principio del silenzio-assenso** entro un massimo di 90 giorni (che diventano 150 per le città di oltre 100mila abitanti), salvo che siano presenti vincoli ambientali, paesaggistici e culturali.

Appalti

Il decreto semplifica l'affidamento delle opere pubbliche soprattutto per le piccole e medie imprese: per la procedura negoziata senza

bando di gara, la soglia dei 500.000 € è innalzata fino a 1 milione con l'obbligo di invito di almeno dieci concorrenti (per lavori di importo pari o superiore a 500.000 €) e cinque (per lavori di importo inferiore a 500.000 €). Mentre per la licitazione privata semplificata (gara ad inviti) sale da 1 milione a 1 milione e cinquecentomila. Inoltre, al fine di favorire una più sana competizione tra le Pmi, per l'esclusione automatica delle offerte anomale si passa dall'attuale limite di 1 milione a 4,8 milioni di € (soglia europea).

SOA

Rinvio di sei mesi per le certificazioni SOA relative alle nuove categorie Os introdotte dal Regolamento del Codice e quindi le attestazioni relative alle categorie di opere modificate non decadranno al 5 dicembre 2011, bensì a giugno del 2012. Infine i costruttori avranno tempo fino al 2013 per qualificarsi utilizzando i bilanci dei cinque migliori anni dell'ultimo decennio.

Edilizia privata



Piano Casa

Nell'ambito del Piano casa, il decreto stabilisce che le Regioni approvino, entro 60 giorni dall'entrata in vigore del suddetto provvedimento, specifiche leggi per incentivare la riqualificazione delle aree urbane degradate (in particolare, interventi di demolizione e ricostruzione con libertà di sagoma: sono consentiti ampliamenti fino al 20%, mentre per gli edifici non residenziali viene introdotta per la prima volta la possibilità di ampliamenti di volumetria del 10%).

Trascorsi 120 giorni dall'entrata in vigore del decreto le disposizioni saranno immediatamente applicabili per le regioni a statuto ordinario che non hanno provveduto all'approvazione delle specifiche leggi regionali. (Fonte: Anaepa)

Per info:

Mario Resta - Tel. 0332 256216
resta@asarva.org



Si stabilisce che il **trattamento dei dati personali relativi a persone giuridiche effettuato tra persone giuridiche, enti e associazioni**, pubblici e privati per finalità di amministrativa contabile è escluso dall'ambito di applicazione della

privacy. Rimangono le disposizioni per fini sanitari o relative alla sicurezza. **I soggetti che trattano con strumenti elettronici solo dati personali non sensibili**, e come unici dati sensibili quelli relativi ai propri dipendenti e colla-

boratori, devono solo essere provvisti di autocertificazione.

Per info:

Italo Campea - Tel. 0332 256279
campea@asarva.org



Viene semplificata la **disciplina dei trasporti eccezionali su gomma**, prevedendo che qualora siano relativi ai beni della medesima tipologia e ripetuti nel tempo, la relativa autoriz-

zazione venga rilasciata periodicamente ("una tantum") e in forma semplificata.



Semplificazione fiscale



Innalzati i limiti per la contabilità semplificata

Il regime di contabilità semplificata è esteso a € 400.000 di ricavi, per le imprese di servizi, e a € 700.000 di ricavi per le altre imprese.

Modalità di deduzione costi per soggetti in contabilità semplificata

E' previsto che i contribuenti in regime di contabilità semplificata possono dedurre fiscalmente l'intero costo, per singole spese non superiori a € 1.000, nel periodo d'imposta in cui ricevono la fattura; in particolare, i costi, concernenti contratti a corrispettivi periodici, relativi a spese di competenza di 2 periodi d'imposta divengono deducibili nell'esercizio nel quale è stato ricevuto il documento probatorio. Tale disposizione si applica solo nel caso in cui l'importo del costo indicato dal documento di spesa non sia di importo superiore a € 1.000. Mancano a tutt'oggi i necessari chiarimenti sulle effettive modalità di applicazione.

Riepilogo fatture mensili

Innalzamento a € 300 dell'importo per poter riepilogare in un solo documento le fatture ricevute nel mese.

Elenchi clienti e fornitori

È abolito l'obbligo della comunicazione telematica da parte dei contribuenti per acquisti d'importo superiore a € 3.000 in caso di pagamento con carte di credito, prepagate o bancomat.

Scheda carburante

Abolizione della compilazione della scheda carburante in caso di pagamento con carte di credito di debito o prepagate.

Adempimenti dei contribuenti e dei sostituti d'imposta

Eliminato l'obbligo, per i dipendenti e pensionati, di comunicare annualmente i dati per beneficiare delle **detrazioni d'imposta per familiari a carico**.

Termini adempimenti e versamenti

Tutti i termini per gli adempimenti e i **versamenti scadenti di sabato o di giorno festivo**, sono prorogati al successivo giorno lavorativo se gli adempimenti devono essere effettuati nei confronti di articolazioni del Tesoro.

Detrazione 36%

Con il Decreto si è provveduto a semplificare anche le procedure a favore di coloro che intendono avvalersi della detrazione d'imposta ai fini Irpef del 36% delle spese sostenute per la esecuzione degli interventi di ristrutturazione edilizia. Per fruire del beneficio sarà sufficiente indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo e gli altri dati richiesti ai fini del controllo della detrazione.

Eccedenza di imposta

La richiesta per rimborso di imposta fatta dal contribuente in dichiarazione può essere mutata in richiesta di compensazione entro 120 giorni dalla presentazione della dichiarazione stessa.

Rateazione somme

La norma introduce modifiche per semplificare gli adempimenti dei contribuenti nell'accedere alla rateazione

delle somme dovute a seguito del controllo delle dichiarazioni fiscali.

- » la possibilità di richiedere la rateazione, per un numero massimo di 6 rate trimestrali, anche degli importi pari o inferiori a € 2.000 senza necessità di presentazione della richiesta entro 30 giorni dalla comunicazione;
- » la necessità di prestare la garanzia soltanto se l'importo complessivo delle rate successive alla prima supera € 50.000 (dall'individuazione dell'ammontare è quindi escluso l'importo della prima rata);
- » l'esclusione dalla fideiussione, se dovuta, relativamente alla prima rata.

Inoltre, con riguardo alle somme dovute a seguito della liquidazione dei redditi soggetti a tassazione separata non è prevista alcuna differenziazione delle modalità di rateazione a seconda che il relativo importo sia superiore o meno a € 500.

È infine previsto che gli importi delle rate concesse possano essere anche di ammontare decrescente, fermo restando il numero massimo previsto.

Verifica fiscale

Si stabilisce, che il periodo di permanenza presso la sede del contribuente **non può essere superiore a 15 giorni** in tutti i casi in cui la verifica fiscale sia svolta presso la sede di imprese in contabilità semplificata e lavoratori autonomi.

Per info:

Michela Cancian - Tel. 0332 256288
cancian@asarva.org



Fondo di garanzia per le MPI

Arrivano norme per assicurare la continuità e l'autonomia del **Fondo di garanzia per le PMI** e imprese artigiane.

Credito d'imposta

Per gli anni 2011 e 2012 a favore delle imprese che finanziano progetti di ricerca in università o enti pubblici di ricerca.

Portabilità dei Mutui

Si punta a semplificare le operazioni di **portabilità dei MUTUI**. Si esplicita il momento dal quale avviare il computo dei 30 giorni entro cui è necessario perfezionare l'operazione di portabilità, e si precisa che il termine "valore" del mutuo vada inteso nel senso di importo della quota capitale del finanziamento ancora da rimborsare.

Rinegoziare i Mutui

Si introduce la possibilità, fino al 31 dicembre 2012, di **rinegoziare i mutui** a tasso variabile di importo non superiore a 150mila euro, stipulati per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione, a condizione che il soggetto richiedente presenti **una attestazione Isee** non superiore a 30mila euro e non abbia avuto ritardi nei precedenti pagamenti.

Per info:

VARESE

Emile Grotto - Tel. 0332 256772
emilvittoria.grotto@artigianfidi.net

GALLARATE

Antonella Macchi - Tel. 0332 256626
antonella.macchi@artigianfidi.net

Andrea Lavarda - Tel. 0332 256615
andrea.lavarda@artigianfidi.net

BUSTO ARSIZIO

Carlo Montebello - Tel. 0332 256522
carloenzo.montebello@artigianfidi.net

SARONNO

Fabio Pantini - Tel. 0332 256444
fabio.pantini@artigianfidi.net

LUINO/LAVENO

Maurizio Belluz - Tel. 346 1729754
maurizio.belluz@artigianfidi.net

TRADATE

Marina Galli - Tel. 0332 256453
marina.galli@artigianfidi.net

Semplificazione amministrativa



Le agenzie fiscali e gli enti previdenziali, assistenziali e assicurativi non possono richiedere informazioni già disponibili ai propri sistemi informativi, evitando pertanto qualsiasi duplicazione informativa, con indubbi vantaggi per gli utenti.

Adempimenti dei contribuenti e dei sostituti d'imposta

Eliminato l'obbligo, per i dipendenti e pensionati, di comunicare annualmente i dati per beneficiare delle **detrazioni d'imposta per familiari a carico**.

Termini adempimenti e versamenti

Tutti i termini per gli adempimenti e i **versamenti scadenti di sabato o di giorno festivo**, sono prorogati al successivo giorno lavorativo se gli adem-

pimenti devono essere effettuati nei confronti di articolazioni del Tesoro.

Reinserimento lavoro donne

Si interviene sul D.lgs. 276 del 2003, al fine di favorire il **reinserimento delle donne prive** di un regolare impiego retribuito da almeno sei mesi nel mondo del lavoro.

Possesso terreni

Si modifica la data di possesso dei terreni e delle **partecipazioni non negoziate** alla quale il contribuente deve fare riferimento, e i termini entro i quali effettuare la perizia e il versamento della prima o unica rata.

Proprietà industriale

Si modifica il codice di **proprietà industriale** circoscrivendo la tutela dei disegni e modelli industriali con le forme previste per il diritto di autore alle sole opere di disegno industriale, divenute di pubblico dominio prima del 19 aprile 2001, a seguito della cessazione degli effetti della registrazione. Sono escluse da tale tutela le opere di pubblico dominio, in quanto mai registrate.

Per info:

Giuseppe Aletti - Tel. 0332 256266
aletti@asarva.org

Lo speciale è stato chiuso il 20 giugno 2011.

Tutti i successivi aggiornamenti sono consultabili sul nostro sito www.asarva.org