

## RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 3 (scambiatori)

Pagina: ..... di .....

### A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto .....

Impianto: di Potenza termica nominale totale max ..... (kW)    Sito nel Comune ..... Prov. ....

Indirizzo ..... N. .... Palazzo ..... Scala ..... Piano ..... Interno .....

Responsabile dell'impianto: Cognome ..... Nome ..... C.F. ....

Ragione sociale ..... P.IVA .....

Indirizzo ..... N. .... Comune ..... Prov. ....

Titolo di responsabilità:  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Impresa manuttrice: Ragione sociale ..... P.IVA .....

Indirizzo ..... N. .... Comune ..... Prov. ....

### B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Libretto impianto presente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua ..... (\*fr)    Trattamento in riscaldamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

Trattamento in ACS:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Luogo di installazione idoneo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stato delle coibentazioni idoneo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Linee elettriche idonee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assenza perdite dal circuito idraulico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE

Fabbricante .....    SC .....    Potenza compatibile con i dati di progetto

Modello .....    Stato delle coibentazioni idoneo

Matricola .....    Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza di trafiletti sulla valvola di regolazione)

Potenza termica nominale ..... (kW)

Alimentazione:  Acqua calda  Acqua surriscaldata  Vapore  Altro .....

Fluido vettore termico in uscita:  Acqua  Vapore  Altro .....

Servizi:  Climatizzazione invernale  Climatizzazione estiva  Produzione ACS

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
..... °C	..... °C	..... °C	..... m <sup>3</sup> /h	..... °C	..... °C	..... kW

Energia termica	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

Elettricità	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

### F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- verifica presenza perdite di acqua
- Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI .....

RACCOMANDAZIONI .....

PRESCRIZIONI .....

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare  Sì  No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il .....

Data del presente controllo: ...../...../.....    Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: ...../...../.....

Tecnico che ha effettuato il controllo:    Nome e Cognome .....

Firma leggibile del tecnico    Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

## RAPPORTO DI CONTROLLO TIPO 3 (scambiatori)

Pagina: ..... di .....

### A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto .....

Impianto: di Potenza termica nominale totale max ..... (kW)    Sito nel Comune .....    Prov. ....

Indirizzo .....    N. ....    Palazzo .....    Scala .....    Piano .....    Interno .....

Responsabile dell'impianto: Cognome .....    Nome .....    C.F. ....

Ragione sociale .....    P.IVA .....

Indirizzo .....    N. ....    Comune .....    Prov. ....

Titolo di responsabilità:  Proprietario  Occupante  Amministratore Condominio  Terzo Responsabile

Impresa manuttrice: Ragione sociale .....    P.IVA .....

Indirizzo .....    N. ....    Comune .....    Prov. ....

### B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Libretto impianto presente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua ..... (\*fr)    Trattamento in riscaldamento:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

Trattamento in ACS:  Non richiesto  Assente  Filtrazione  Addolcimento  Condiz. Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Luogo di installazione idoneo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stato delle coibentazioni idoneo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Linee elettriche idonee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assenza perdite dal circuito idraulico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DELLO SCAMBIATORE

Fabbricante .....    SC .....    Potenza compatibile con i dati di progetto

Modello .....    Stato delle coibentazioni idoneo

Matricola .....    Dispositivi di regolazione e controllo funzionanti (assenza di trafileamenti sulla valvola di regolazione)

Potenza termica nominale ..... (kW)

Alimentazione:  Acqua calda  Acqua surriscaldata  Vapore  Altro .....

Fluido vettore termico in uscita:  Acqua  Vapore  Altro .....

Servizi:  Climatizzazione invernale  Climatizzazione estiva  Produzione ACS

Temperatura esterna	Temperatura mandata primario	Temperatura ritorno primario	Portata fluido primario	Temperatura mandata secondario	Temperatura ritorno secondario	Potenza termica
..... °C	..... °C	..... °C	..... m <sup>3</sup> /h	..... °C	..... °C	..... kW

Energia termica	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	

Elettricità	Esercizio	Letture iniziale (kWh)	Letture finale (kWh)	Consumo totale (kWh)
	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	

### F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- Verifica coerenza tra parametri della curva climatica impostati sulla centralina ed i valori di temperatura ambiente
- verifica presenza perdite di acqua
- Installazione di adeguato "involucro" di coibentazione per lo scambiatore se non presente

OSSERVAZIONI .....

RACCOMANDAZIONI .....

PRESCRIZIONI .....

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare  Sì  No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il .....

Data del presente controllo: ...../...../.....    Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: ...../...../.....

Tecnico che ha effettuato il controllo:    Nome e Cognome .....

Firma leggibile del tecnico    Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

.....